



Rif.: 61221062

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Messina, Via Santa Eustochia - XXIV Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 520
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Santa Eustochia - Appartamento al piano medio con vista. Zona centrale, poco distante dalla XXIV Maggio, proponiamo in vendita un appartamento in buone condizioni interne con terrazzino avente vista panoramica sul porto. La casa si trova al terzo piano dello stabile costruito sul finire degli anni '60 e dotato di ascensore; internamente si presenta in buone condizioni e già abitabile essendo dotata di zanzariere, infissi in vetro camera, riscaldamento autonomo ed impianto di climatizzazione. Anche gli impianti elettrico ed idrico sono stati revisionati. Punto forte dell'abitazione è la presenza di due ampi spazi esterni: uno prospiciente la Via Santa Eustochia, da cui si può ammirare una splendida vista sul porto, ed un balcone con affaccio sul retro del palazzo (un'esposizione molto tranquilla e silenziosa) da cui si ammira la cupola di Cristo Re. Sono presenti due bagni, ripostiglio, soggiorno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

