



Rif.: 61198409

**€ 75.000**

### Trilocale in vendita

Messina, Via dell'Uccelliera is.44 - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 169.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via dell'Uccelliera - Appartamento ristrutturato. Via Dell'Uccelliera, angolo Via La Legname, poco distante da Piazza San Vincenzo e quindi in zona servita da diverse attività commerciali di prima necessità, appartamento già ristrutturato. La casa si colloca al piano rialzato dello stabile, non fornito di ascensore, e risulta essere luminosa avendo una doppia esposizione. L'ingresso si apre sul corridoio, lungo il quale si sviluppano tutti gli ambienti: cucina semi-abitabile con accesso sul balcone prospiciente il cortile condominiale, soggiorno, camera matrimoniale, bagno dotato sia di box doccia che di vasca, ed un ultimo ambiente aperto da cui si accede sia al balcone, sia ad una veranda. Totalmente ristrutturata nel 2023, la casa è dotata di infissi in vetrocamera, impianto di riscaldamento autonomo, predisposizione dell'impianto di climatizzazione. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra Agenzia Immobiliare al

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

