



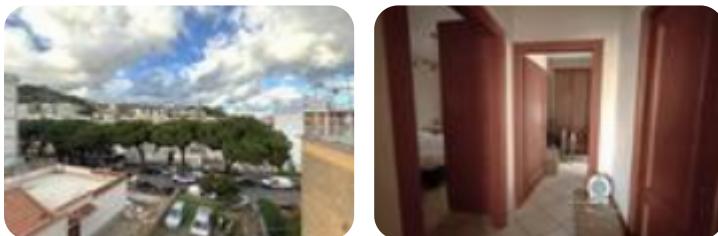
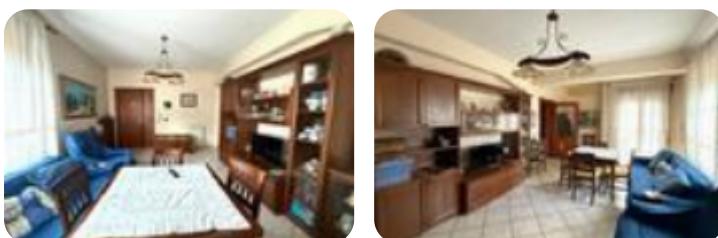
Rif.: 61172975

**€ 82.000**

### Trilocale in vendita

Messina, Viale Principe Umberto - Principe Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

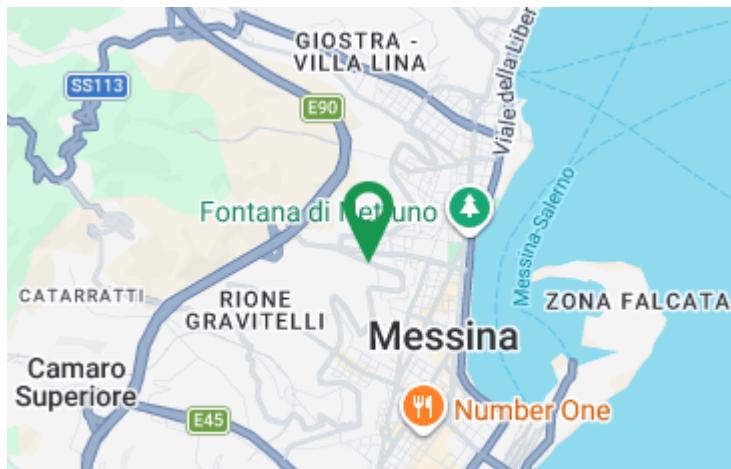
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Principe Umberto - Trivani ristrutturato, ultimo piano. Viale Principe Umberto, nelle vicinanze dell'arco di Cristo Re, in zona servita da attività commerciali di prima necessità e adiacente lo svincolo autostradale di Boccetta che consente agevolmente gli spostamenti in auto. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di un palazzo NON FORNITO DI ASCENSORE; da poco sono stati avviati i lavori di rifacimento delle facciate. Internamente si presenta ristrutturato e vi è la presenza di infissi a taglio termico, impianto di riscaldamento autonomo e di climatizzazione. Si compone di ingresso su zona giorno con balcone prospiciente la principe Umberto, due camere da letto, cucina, bagno e ripostiglio. Come pertinenza dell'immobile, vi è un posto auto scoperto

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

