



Rif.: 61150242

**€ 750 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Messina, Via Trebbia - Principe Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.128
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Trebbia - Appartamento arredato in affitto. Via Trebbia angolo Viale Principe Umberto, poco distante dallo svincolo autostradale Bocchetta ed in zona servita da attività di prima necessità, appartamento ristrutturato e arredato. Lo stabile è una costruzione degli anni '60, si presenta curato ed è dotato del servizio di portierato. L'appartamento si trova al quarto piano raggiungibile tramite l'ascensore ed ha un'esposizione doppia affacciando sia sul Viale Principe Umberto, da cui si gode di uno scorcio di vista sullo Stretto, sia sul cortile interno del palazzo. Ristrutturata nel 2016 con grande cura nei dettagli e materiali di alta qualità, la casa si compone di un ampio soggiorno collegato alla cucina abitabile, tre camere da letto di cui una potrà essere utilizzata come studio personale, doppi servizi ed un ambiente adibito a lavanderia e ripostiglio. Dotata di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione caldo/freddo, infissi in doppio vetrocamera e zanzariere,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

