



Rif.: 61125747

€ 149.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Alfredo Cappellini - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 984
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 177.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Alfredo Cappellini - Appartamento al piano alto in buone condizioni interne. Via Cappellini, zona Torrente Trapani basso, nelle vicinanze di Piazza Muricello e della Via Garibaldi, in contesto tranquillo.

L'appartamento si trova all'interno di uno stabile costruito alla fine degli anni '70, dotato di ascensore e si colloca al quarto piano. Internamente la casa si compone di un soggiorno doppio, utilizzato al momento come camera da letto, altre due camere matrimoniali, due bagni e cucina abitabile. Dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione, ha infine come pertinenza una cantina al piano seminterrato. La casa si presenta in buone condizioni interne ed è locata a studenti con regolare contratto fino al mese di ottobre 2026 al canone mensile di 750 euro. Rappresenta quindi un'immediata soluzione d'investimento, con un ottimo di vendita, da offrire in futuro anche ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

