



Rif.: 61100523

**€ 850 / mese**

## Trilocale in affitto

Messina, Via Alfredo Cappellini - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 984
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 177.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Alfredo Cappellini - Appartamento per tre studenti o studentesse. Via Cappellini, zona Torrente Trapani basso, poco distante dalla Via Garibaldi servita da attività commerciali di prima necessità e da fermate dei mezzi di trasporto pubblico che consentono di raggiungere i diversi poli universitari. L'appartamento si trova al quarto piano con ascensore, si presenta totalmente arredato ed in buone condizioni interne e si compone di tre comode camere da letto, ampia cucina con zona pranzo, e due bagni forniti entrambi di doccia. Le utenze di luce, gas, TARI sono escluse dal canone mensile di locazione, così come le spese condominiali pari a 82 € mensili nelle quali è compresa l'acqua (salvo conguaglio in base agli effetti consumi). Si affitta solo a studenti/esse universitari con contratto transitorio. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

