



Rif.: 61076468

↓ € 135.000

€ 148.000 (-9%)

## 5 locali in vendita

Messina, Via Alessandro Manzoni - Palermo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 294
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



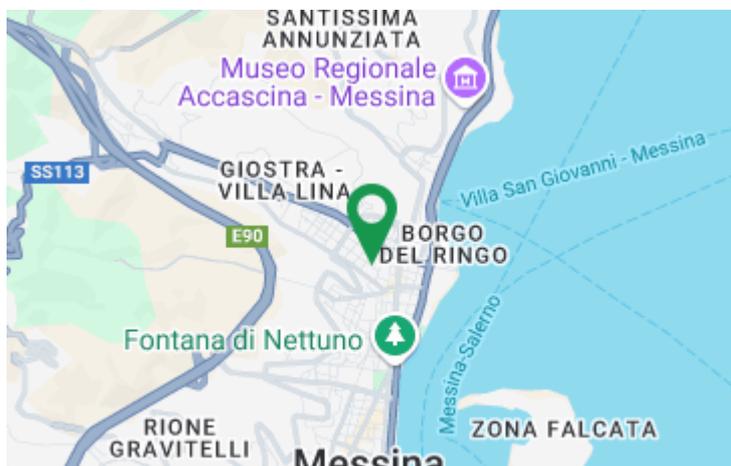
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Manzoni - Ampia metratura con terrazzino interno. Via Manzoni, fronte supermercato MD, in zona ricca di diverse attività commerciali e vicina alla via Garibaldi. L'appartamento si colloca al secondo ed ultimo piano di un palazzo d'epoca non fornito di ascensore ed ha un'esposizione interna sul cortile condominiale ed esterna, affacciando anche sulla Via Manzoni. L'ampia metratura e la strutturazione interna degli ambienti, potrà anche permettere di dividere l'immobile in due appartamenti essendo presenti gli allacci indrici in entrambi i lati della casa. Internamente necessita di lavori di ristrutturazione, potendo conservare eventuali rifiniture tipiche dell'epoca di costruzione come la pavimentazione, ed accostandoci uno stile più moderno. L'impianto elettrico è stato rifatto, così come la realizzazione di un controsoffitto in cartongesso per evitare la dispersione termica, data l'originale altezza delle stanze. Punto a favore dell'appartamento è la presenza di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

