



Rif.: 61018746

€ 125.000

Negoziò in vendita

Messina, Via Palermo - Palermo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

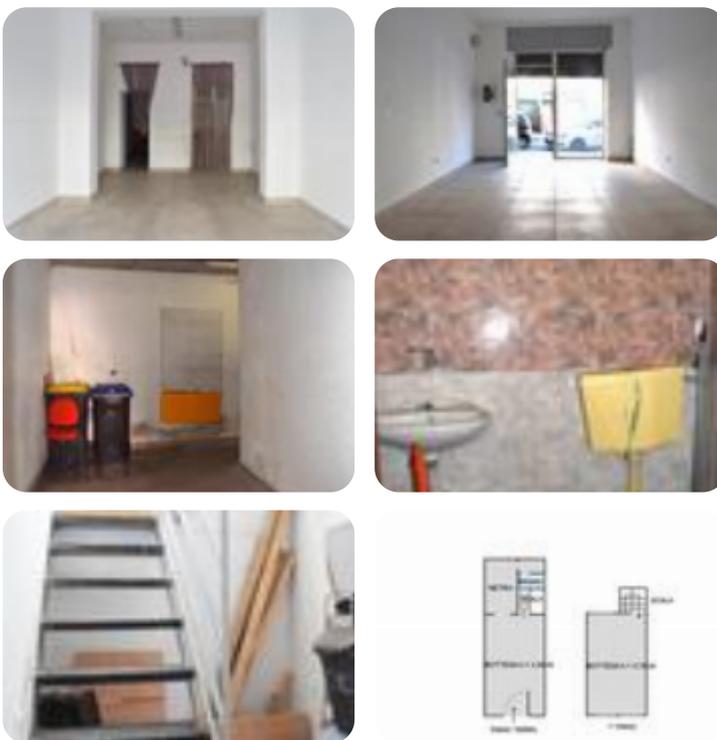
EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

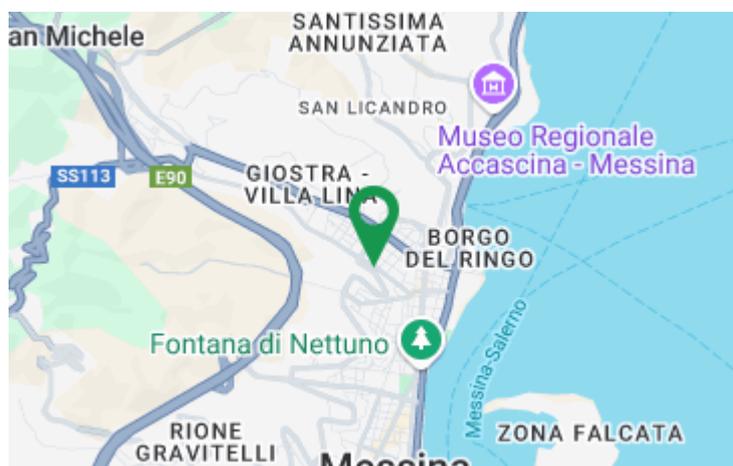
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Palermo - Locale commerciale su due livelli. Via Palermo, incrocio Via Guglielmo Pepe, in una delle zone a più alta densità commerciale della città, proponiamo in vendita una bottega di 77 mq utili e 104 mq commerciali disposta su due livelli. Il terratetto risulta indipendente ed esente quindi dal pagamento delle spese condominiali, e si sviluppa tra piano terra e primo piano, entrambi aventi categoria catastale C1. L'ingresso avviene dalla Via Palermo, si accede all'area vendita illuminata da un'ampia vetrina su strada ed al piano terra è presente un retrobottega ed il servizio igienico; al primo piano a cui si giunge attraverso una scala interna, si sviluppa un secondo locale sempre a servizio dell'attività commerciale, dotato di tre ampie finestre. Le condizioni interne del locale sono buone. Dotato di agibilità. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra Agenzia Immobiliare al numero 090.9438990 oppure manda un messaggio Whatsapp al numero 350.1668299. La nostra agenzia si occupa di immobili in vendita o in locazione nelle seguenti zone di Messina: Via Garibaldi, Municipio, Corso Cavour, Bocchetta, Torre



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

