



Rif.: 61017270

↓ € 62.000

€65.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Messina, Viale Principe Umberto - Principe Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 324
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Principe Umberto - Bivani con posto auto. Località Principe Umberto, accanto al supermercato Vinci superato l'arco di Cristo Re, proponiamo in vendita un accogliente bivani situato al terzo ed ultimo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, di 47 mq, è stato ristrutturato ed è composto da una camera da letto, un bagno con box doccia e la zona giorno con adiacente angolo cottura; gli spazi sono ben distribuiti e funzionali. Un ulteriore vantaggio dell'immobile è la presenza di un posto auto di proprietà, una comodità rara nella zona. Dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, la casa garantisce comfort in ogni stagione. L'appartamento è già locato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

