

Rif.: 60977622

€ 104.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Camuglia Cola - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

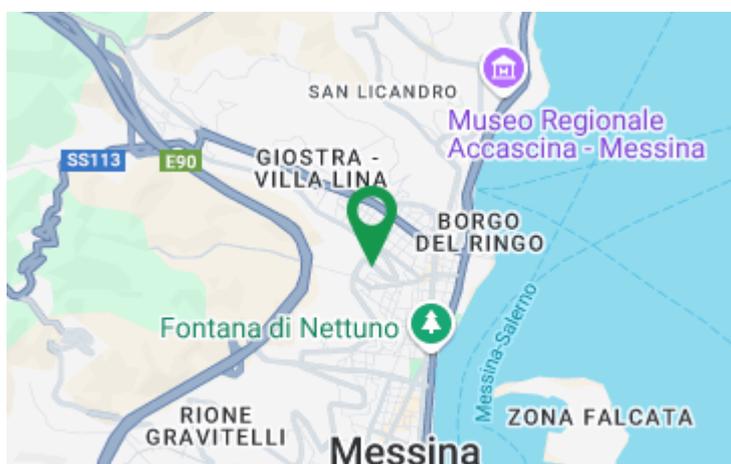
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cola Camuglia - Ultimo piano con esposizione aperta. Via Cola Camuglia, ad angolo con il Viale Regina Margherita e la Salita Cappuccini, in zona da cui a piedi è facilmente raggiungibile la via Garibaldi con tutti i servizi di prima necessità. La casa si trova all'ultimo piano, sottoterrazza, dello stabile fornito di ascensore e gode di una buona esposizione, aperta ed ariosa che garantisce luminosità a tutti gli ambienti. Dal lato della cucina si ha uno scorcio di panorama con vista sul porto. Internamente l'immobile necessita di importanti lavori di ristrutturazione, gli infissi presenti sono già a taglio termico di ultima generazione il che rappresenta un notevole sgravio sulle spese di rimodernamento; è presente anche l'impianto di riscaldamento autonomo. Dotata di doppi servizi. Attualmente locata con una rendita mensile di 450 euro. La casa si trova al libero da gennaio 2025. Nulla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

