



Rif.: 60872463

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Messina, Contrada Pontegallo - Orto Liuzzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Contrada Ponte Gallo - Villa singola con terreno. Contrada Ponte Gallo, a confine con il Comune di Villafranca e poco distante dallo svincolo autostradale, sorge questa meravigliosa villa immersa in un terreno rigoglioso di uliveti, vigneti e agrumeti. Questa proprietà si distingue per la sua unicità, offrendo un contesto rilassante lontano dal caos cittadino. I punti di forza della residenza, oltre ai circa due ettari di terreno, sono rappresentati dal portico adiacente l'abitazione principale, ideale per godersi le serate estive, nonché dalla presenza di un antico palmento disposto su due livelli, originariamente utilizzato per la vinificazione, che è stato abilmente ristrutturato. Vi è anche un rudere che originariamente fungeva da stalla, affiancato dalla dimora destinata ai custodi della tenuta; tramite un processo di ristrutturazione e di rinnovamento per il quale è già stato approvato un progetto di costruzione di area rurale, potrebbe divenire una dépendance. Per la ristrutturazione e l'efficiamento energetico delle strutture relative alla villa, al portico, al palmento ed al deposito è già stato approvato un progetto di riqualificazione con bonus 70%. Vuoi ricevere [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

