Affiliato: Servizi Immobiliari Conero Srl
Partita IVA: 02163200674
Via Pastrengo, 5 62017 Porto Recanati (MC)
Email: mchc2@tecnocasa.it - Tel.: 0710961918















Rif.: 61303420

€ 118.000

Ufficio in vendita

Recanati, Via Giovanni Falleroni

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 550
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 224.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Recanati, immerso nel fascino di un palazzo storico, proponiamo in vendita, ampio locale commerciale attualmente utilizzato come ufficio.La versatilità di questo locale è uno dei suoi punti di forza: è infatti possibile effettuare un cambio di destinazione d'uso trasformandolo in un ampio quadrilocale, rendendolo ideale sia per chi cerca un nuovo spazio di vita nel centro di Recanati, Ma è allo stesso tempo ottimo per chi desidera un investimento solido e redditizio.Questo spazio vi accoglie con un ingresso su una zona di accoglienza che predispone a un'atmosfera professionale e calorosa.All'interno, un ampio ufficio vi dà il benvenuto, quindi si prosegue con altri cinque uffici distinti, tra cui uno arricchito da un balcone che offre una vista suggestiva sulla zona circostante. La funzionalità è ulteriormente valorizzata da un bagno finestrato con vasca, una cucina attualmente adibita a zona ristoro e un comodo ripostiglio.Contattaci per prenotare una visita al numero 071 096 1918 (telefono e whatsapp) Per non perdere nemmeno un aggiornamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.