Affiliato: Servizi Immobiliari Conero Srl
Partita IVA: 02163200674
Via Pastrengo, 5 62017 Porto Recanati (MC)
Email: mchc2@tecnocasa.it - Tel.: 0710961918















Rif.: 61300402

€ 78.000

Negozio in vendita

Recanati, Via Cecaroni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 40

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Recanati, in Via Mario Ceccaroni, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 78 mq, caratterizzato da ingresso indipendente e corte esterna privata, due elementi che garantiscono autonomia e versatilità alla proprietà.Situato in una zona urbana a destinazione mista, tra attività commerciali e contesti residenziali, l'immobile gode di una posizione interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, con la comodità di uno spazio esterno ad uso esclusivo.L'ingresso conduce a un ampio ambiente multifunzionale facilmente adattabile a diverse esigenze professionali e commerciali. La distribuzione degli spazi offre la possibilità di organizzare aree operative, espositive o dedicate all'accoglienza della clientela.A servizio del locale troviamo un bagno con antibagno.L'immobile è dotato di allacci per acqua ed energia elettrica e di split per la climatizzazione, mentre non sono presenti termosifoni.Il vero valore aggiunto è rappresentato dalla corte esterna privata, uno spazio che arricchisce la funzionalità del locale e offre ulteriori possibilità di utilizzo, in base alle esigenze dell'attività.Una soluzione versatile, con ingresso indipendente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone