Affiliato: Servizi Immobiliari Conero Srl
Partita IVA: 02163200674
Via Pastrengo, 5 62017 Porto Recanati (MC)
Email: mchc2@tecnocasa.it - Tel.: 0710961918















Rif.: 61297207

€ 60.000

Negozio in vendita

Castelfidardo, Via Enrico Toti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Castelfidardo, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 106 mq, situato in una posizione strategica, all'interno di un contesto residenziale che offre interessanti opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività.La zona, caratterizzata dalla presenza di abitazioni e attività professionali, rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un locale facilmente raggiungibile, in una posizione comoda rispetto al centro cittadino e ai principali collegamenti.L'immobile si distingue per la generosa metratura di 106 mq, che permette di organizzare gli ambienti in maniera funzionale e versatile, adattandoli a diverse esigenze commerciali o professionali.Un importante punto di forza è rappresentato dalla presenza di due ingressi indipendenti dall'esterno, oltre a un terzo accesso dal vano condominiale, una caratteristica che garantisce praticità e flessibilità nella gestione degli spazi.La proprietà dispone inoltre di un bagno finestrato e riscaldamento autonomo.Una soluzione ideale per negozi, studi professionali, uffici o attività di servizi, grazie all'ampia superficie, alla versatilità degli ambienti e alla comodità dei molteplici access [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.