**Affiliato: Servizi Immobiliari Conero Srl**
Partita IVA: 02163200674
Via Pastrengo, 5 62017 Porto Recanati (MC)
Email: mchc2@tecnocasa.it - Tel.: 0710961918















Rif.: 61296908

# € 240.000

## Villa a schiera in vendita

### Numana, Via Fonte Antica

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 82 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera |
| **Spese Annue:** | € 100 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Marcelli di Numana, in Via Fonte Antica, proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su due livelli, caratterizzata da spazi esterni privati e da un piacevole terrazzo con vista mare.L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla, a circa 1 km dalle spiagge di Marcelli e a breve distanza dal centro della località, dove sono presenti supermercati, farmacia, negozi, bar e ristoranti. Una posizione ideale per chi desidera godersi la bellezza della Riviera del Conero, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.La proprietà è preceduta da un giardino privato, uno spazio accogliente da vivere durante la bella stagione, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.Al piano terra, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e una camera singola con

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.