



Rif.: 61265042

€ 413.000

Casa semindipendente in vendita

Sirolo, Via Molini II - Molini

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Sirolo, in Via Molini, in una zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una casa semindipendente, ideale per chi desidera vivere gli spazi e la privacy di una soluzione autonoma senza rinunciare alla vicinanza al centro, ai principali servizi e alle splendide spiagge della Riviera del Conero. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è valorizzata da una corte esterna privata che circonda l'abitazione su tre lati, regalando uno spazio prezioso da vivere durante la bella stagione. Al piano terra l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina open space. Una porta finestra conduce direttamente alla corte sul retro, una zona più appartata e perfetta da attrezzare per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o convivialità in famiglia e con gli amici. Sullo stesso livello troviamo un pratico antibagno con zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

