



Rif.: 61258878

€ 240.000

Trilocale in vendita

Numana, Via Amalfi - Marcelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 343.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 343.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalle spiagge di Marcelli di Numana, una delle località più apprezzate della Riviera del Conero, proponiamo in vendita un moderno appartamento con ingresso indipendente, ideale sia come casa vacanze che come abitazione da vivere tutto l'anno. Situato in Via Amalfi, in una zona tranquilla e residenziale, l'immobile consente di raggiungere comodamente il mare, il lungomare, i ristoranti, i negozi e tutti i principali servizi, offrendo il perfetto equilibrio tra relax, comfort e praticità. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è inserita al primo piano di una palazzina composta da sole 10 unità abitative, garantendo un contesto riservato e ben curato. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, impreziosita dall'accesso a una splendida terrazza con vista mare, ideale per pranzi all'aperto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

