



Rif.: 61250909

# € 250.000

## Trilocale in vendita

Loreto, Loreto(An) Via Montorso - Montorso

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 123 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

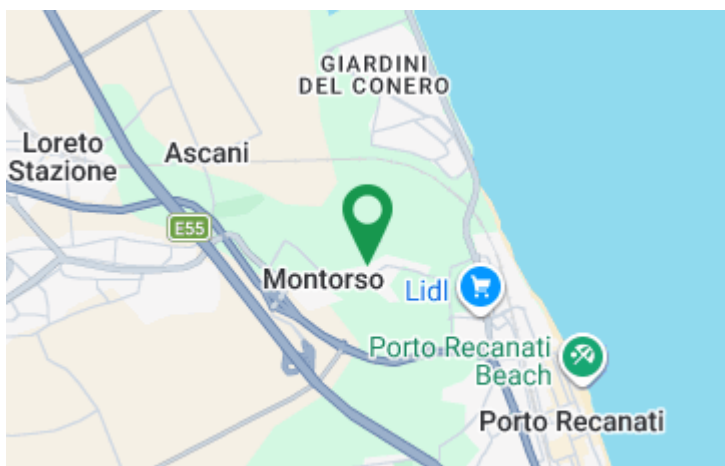
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella tranquilla e ricercata zona di Montorso di Loreto, immersa nel verde e a pochi minuti dal centro storico di Loreto e dalle splendide spiagge della Riviera del Conero, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e panoramico, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Il vero punto di forza dell'immobile è la splendida vista aperta sul Monte Conero e sul mare, un panorama che regala scorci suggestivi in ogni stagione e rende l'abitazione particolarmente piacevole da vivere anche per la presenza di un portico esterno e giardino di circa 170MQ. L'appartamento si sviluppa interamente su un unico livello e si apre su un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina open space. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola, uno studio facilmente utilizzabile come ulteriore cameretta e un bagno. Una soluzione versatile e funzionale, ideale sia come abitazione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

