



Rif.: 61239320

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Castelfidardo, Via Francesco Petrarca -  
 Figuretta Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 140.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla e riservata, nella rinomata zona residenziale di Via Petrarca a Castelfidardo, proponiamo in vendita un interessante appartamento trilocale situato al primo piano di un piccolo contesto composto da sole due unità abitative, privo di spese condominiali. La zona è particolarmente apprezzata per la sua tranquillità, la presenza di servizi nelle immediate vicinanze e la piacevole vista aperta sul paesaggio circostante, che regala scorci panoramici di grande fascino. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale riservato senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali servizi. L'abitazione, dotata di ingresso indipendente, si sviluppa al primo piano e accoglie gli ospiti in un comodo ingresso che distribuisce in modo funzionale gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno e da una cucina, ancora in fase di allestimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

