



Rif.: 61226297

€ 475.000

Casa semindipendente in vendita
 Osimo, Via Pompeiana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 130.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Osimo, in Via Pompeiana, proponiamo una caratteristica casa semindipendente dal fascino autentico, sapientemente ristrutturata con gusto e attenzione ai dettagli, dove il calore della tradizione incontra il comfort moderno. L'immobile si sviluppa su più livelli e regala ambienti luminosi, accoglienti e ricchi di personalità, valorizzati da splendidi soffitti con travi in legno a vista, pavimenti in parquet e scorci panoramici sui tetti e sulle colline circostanti. Al piano terra troviamo un ampio locale attualmente adibito a negozio, completo di bagno con doccia; uno spazio versatile che può essere facilmente trasformato in un comodo garage doppio o in una zona multifunzionale a servizio dell'abitazione. Salendo al primo piano si apre la zona giorno, composta da un ampio soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità, un cucinotto separato e un bagno. Gli ambienti conservano il fascino delle case storiche del centro, reinterpretate in chiave elegante e contemporanea. Il secondo piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

