



Rif.: 61226148

**€ 975.000**

## Villa singola in vendita

Osimo - San Sabino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 353 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 83.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 83.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione riservata e tranquilla, proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente libera su quattro lati, circondata da un ampio giardino privato con terreno edificabile, ideale per chi desidera privacy, spazi generosi e la possibilità di ospitare due nuclei familiari. La proprietà, edificata negli anni '80 è mantenuta in ottime condizioni, si sviluppa su più livelli ed è composta da due unità abitative distinte, entrambe caratterizzate da ambienti luminosi, ampie metrature e grande versatilità degli spazi. Al piano terra l'ingresso avviene attraverso un elegante portico che accompagna alla zona giorno composta da un ampio doppio salone con camino, dove la zona living e la sala da pranzo creano un ambiente accogliente e raffinato. Completano il piano un

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

