



Rif.: 61218466

Informazioni in agenzia

Albergo in vendita

Sirolo, Via Giulietti

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | albergo |
| Superficie: | mq 837 ca. |
| Locali: | 24 |
| Sottotipologia: | albergo |
| Spese Annuie: | € 0 |

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 185.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.24 kW h/m² anno

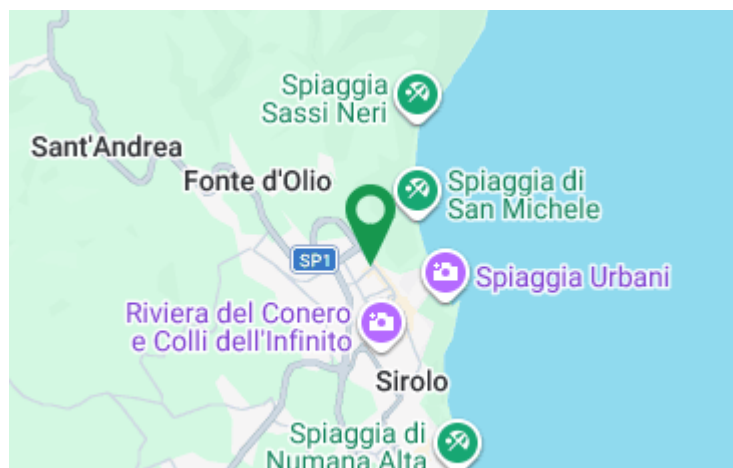
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel pieno centro di Sirolo, in Via A. Giulietti, proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura pari a circa 804 mq interni, distribuiti su più livelli, attualmente accatastato come struttura alberghiera non più in attività. La proprietà si presenta come soluzione cielo-terra con caratteristiche architettoniche tipiche della zona e con spazi interni ampi e versatili, idonei a molteplici destinazioni. L'immobile è dotato di una pensilina di circa 15 mq e di una corte di circa 117 mq, comprensiva di aree verdi, elemento di particolare valore nel contesto centrale del paese. La distribuzione degli ambienti e la consistenza complessiva rendono l'immobile particolarmente interessante per operazioni di riqualificazione e sviluppo immobiliare. Sussiste la possibilità di cambio di destinazione d'uso, rendendo la proprietà adatta sia al ripristino dell'attività ricettiva, sia alla realizzazione di unità abitative, anche frazionate, o ad un intervento misto residenziale/turistico. Completa la proprietà un'unità ad uso ufficio, che può essere mantenuta come spazio professionale indipendente oppure integrata nel progetto complessivo. La posizione centrale, a breve dist [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

