



Rif.: 61217864

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Sirolo, Via A. Giulietti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 837 ca.
<b>Locali:</b>	24
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	9
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

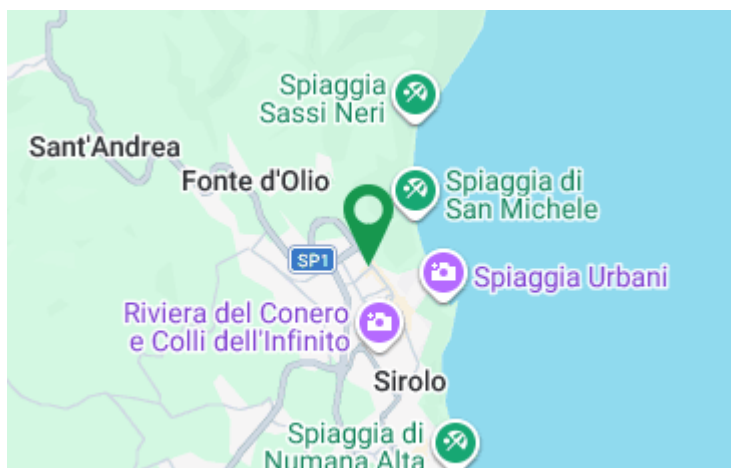
EP globale rinnovabile: 185.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro di Sirolo, in Via A. Giulietti, proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura pari a circa 804 mq interni, distribuiti su più livelli, attualmente accatastato come struttura alberghiera non più in attività. La proprietà si presenta come soluzione cielo-terra con caratteristiche architettoniche tipiche della zona e con spazi interni ampi e versatili, idonei a molteplici destinazioni. L'immobile è dotato di una pensilina di circa 15 mq e di una corte di circa 117 mq, comprensiva di aree verdi, elemento di particolare valore nel contesto centrale del paese. La distribuzione degli ambienti e la consistenza complessiva rendono l'immobile particolarmente interessante per operazioni di riqualificazione e sviluppo immobiliare. Sussiste la possibilità di cambio di destinazione d'uso, rendendo la proprietà adatta sia al ripristino dell'attività ricettiva, sia alla realizzazione di unità abitative, anche frazionate, o ad un intervento misto residenziale/turistico. Completa la proprietà un'unità ad uso ufficio, che può essere mantenuta come spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

