



Rif.: 61193701

€ 40.000

Negozio in vendita

Osimo, Via Giuseppe Parini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di categoria C/1 situato a Osimo, in via Giuseppe Parini, al piano terra di un contesto facilmente accessibile. L'immobile si sviluppa su una superficie di ca 60 mq e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso avviene direttamente dalla strada attraverso un'ampia vetrina che garantisce un'ottima visibilità e una buona esposizione, rendendo il locale adatto a diverse tipologie di attività. Internamente gli spazi sono ben distribuiti e comprendono un ambiente principale facilmente modulabile e uno spazio accessorio retrostante, utilizzabile come deposito. È presente, inoltre, un servizio igienico completo con antibagno, in buono stato manutentivo. Il locale è caratterizzato da una buona illuminazione naturale, valorizzata da una disposizione razionale degli ambienti e da finiture curate, con pavimentazione uniforme in parquet e controsoffitto con illuminazione, riscaldamento e raffrescamento integrato. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in quanto l'immobile è attualmente locato e garantisce una rendita immediata. Ideale quindi per chi è alla ricerca di un locale commerciale e [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

