



Rif.: 61167306

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Recanati, Via Igino Simboli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Recanati, in una zona ben servita, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, ristrutturato nel 2020, si apre su un accogliente disimpegno che conduce alla cucina abitabile, la quale dispone di un balcone comunicante con il salone e una delle camere, dove troverete anche due comode zone di deposito. Successivamente troviamo il luminoso salone. Qui si potrebbe considerare l'idea di abbattere il muro divisorio per creare un unico e ampio ambiente. Proseguendo, si accede alla zona notte, composta da tre spaziose camere da letto. Due di queste sono dotate di split inverter con impianto simulato, mentre la terza ha già la predisposizione per l'installazione. Tutte le stanze dell'appartamento sono dotate di balcone, dal quale si può godere di una splendida vista mare e di tende elettriche. A completare la proposta interna, troviamo un bagno finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio con predisposizione per creare un secondo bagno o lavanderia. L'appartamento è fornito di impianti nuovi e di una rete internet sotto il pavimento. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

