



Rif.: 61165140

€ 215.000

Trilocale in vendita

Numana, Via Circonvallazione Conero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 196.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A pochi passi dal mare cristallino e dal cuore pulsante di Numana, vi presentiamo un trilocale situato al secondo e ultimo piano di una graziosa palazzina senza ascensore. Questa proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo una disposizione spaziosa e versatile. All'ingresso, sarete accolti da un soggiorno cucina open space, un ambiente che ispira convivialità e relax. I due terrazzi annessi sono il luogo ideale per pranzi e cene all'aperto, regalando momenti di puro piacere e relax. completa il piano la camera matrimoniale con bagno privato. Ritornando nella zona giorno, una scala conduce al piano superiore, dove troviamo la seconda camera che accoglie un letto matrimoniale e un pratico letto a castello, ideale per ospitare famiglie o amici. Anche qui, troverete un bagno aggiuntivo e un terrazzo che offre una vista mozzafiato sul Monte Conero, una cornice perfetta per iniziare la giornata con una nota di bellezza naturale. La proprietà è dotata di climatizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

