



Rif.: 61164882

**€ 155.000**

### Trilocale in vendita

Potenza Picena, Via Duca degli Abruzzi - Porto Potenza Picena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

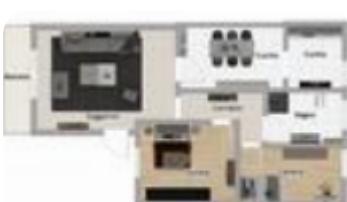
EP globale non rinnovabile: 145.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.36 kW h/m² anno

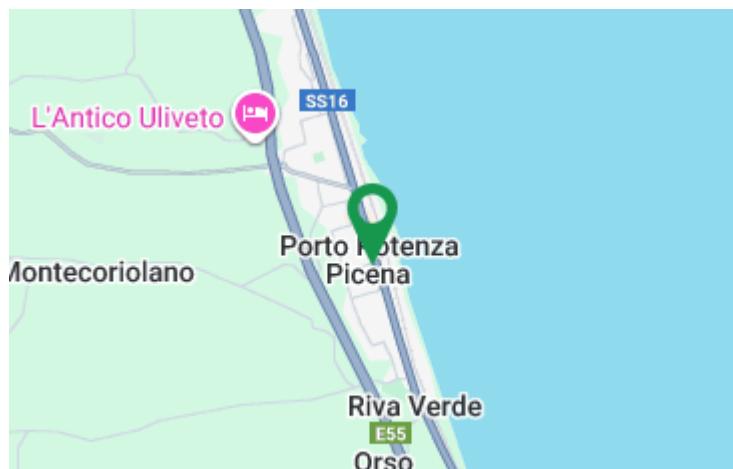
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Porto Potenza Picena, posizionato in una zona strategica, a pochi passi dalla spiaggia e dai principali servizi, vi presentiamo un'opportunità unica: un appartamento al piano terra rialzato, situato in una piccola palazzina composta da sole due unità immobiliari. La proprietà si distingue per l'assenza di spese condominiali, garantendo così una gestione economica. L'ingresso accoglie in un ampio soggiorno, luminoso e arioso, con accesso diretto a un balcone. La zona giorno si completa con una cucina abitabile dotata di un pratico retrocucina. La zona notte, include una confortevole camera matrimoniale, una camera singola versatile e un bagno finestrato, equipaggiato con una moderna doccia. A completare questa offerta, un box auto condiviso e una cantina, utili per chi desidera un ulteriore spazio di stoccaggio. Seguici su



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

