



Rif.: 61155575

**€ 495.000**

## Bifamiliare in vendita

Recanati, Contrada Chiarino - Chiarino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 412 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 102.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 102.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se siete alla ricerca di una villa singola bifamiliare che combina comfort, spazio e funzionalità, vi presentiamo con piacere questa proprietà unica situata a Recanati in Contrada Chiarino. La villa si sviluppa su più livelli, garantendo un ambiente perfettamente organizzato per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa o di due nuclei familiari distinti. Al piano terra, troverete un comodo box auto doppio che include un bagno, un ripostiglio e un locale caldaia. Da qui, si accede a una taverna accogliente, completa di cucina e camino, ideale per momenti conviviali. Salendo al primo piano, troverete un corridoio che vi condurrà nella zona giorno, caratterizzata da una cucina abitabile con retrocucina e accesso a un balcone, e da un ampio soggiorno perfetto per ricevere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

