

Rif.: 61149151

**€ 400.000**

## Villa a schiera in vendita

Sirolo, Via Giacomo Leopardi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 261.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

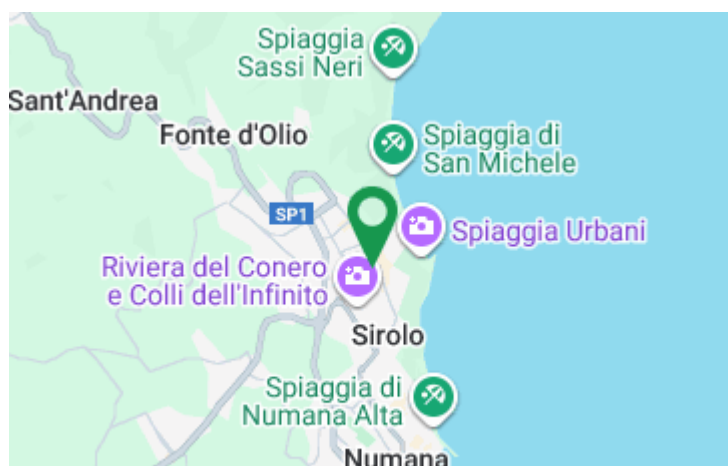
**EP globale rinnovabile:** 261.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del pittoresco Borgo di Sirolo, un'opportunità unica vi aspetta: una soluzione semindipendente incastonata tra le meraviglie del mare Adriatico e l'imponente Monte Conero. Questa proprietà, attualmente utilizzata e ben avviata come casa vacanza, è stata recentemente ristrutturata per offrire il massimo del comfort e della funzionalità, mantenendo intatto il fascino autentico della zona. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno open space, perfetta per trascorrere momenti di relax in compagnia. Un piccolo ripostiglio aggiunge praticità a questo spazio ben organizzato. Al primo piano, un bagno moderno con doccia e una camera dotata di letto a castello. Salendo una scalinata, si accede a un balcone, ideale per godersi una tazza di caffè al mattino o un bicchiere di vino al tramonto. Il secondo piano ospita un ulteriore bagno con doccia ed una spaziosa camera matrimoniale, dalla quale si accede alla mansarda, utilizzabile come terza camera da letto. Questa proprietà rappresenta una rara combinazione di tradizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

