



Rif.: 61140209

**€ 158.000**
**Negozio in vendita**
**Loreto, Via Donato Bramante**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 291.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 291.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

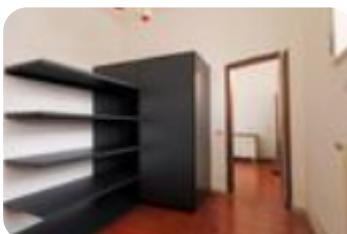
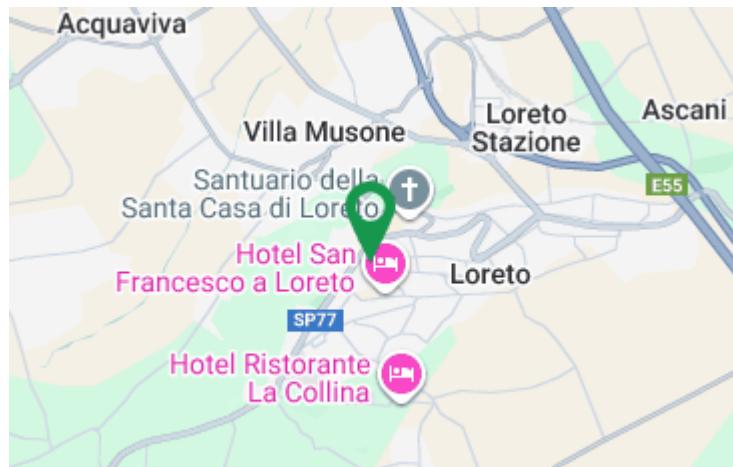
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore di Loreto, a pochi passi dal corso principale, vi presentiamo un'opportunità unica per chi sogna di avviare o espandere la propria attività commerciale. All'ingresso, sarete accolti da uno spazio ampio e luminoso, ideale per esporre i vostri prodotti o accogliere i clienti. Un pratico wc di servizio completa l'area frontale. Proseguendo nel retro, troverete tre stanze di generose dimensioni, perfette per essere utilizzate come spazi di stoccaggio, laboratorio o uffici privati.

Aggiungendo valore a questa proposta, è presente un ulteriore bagno completo di doccia, per venire incontro a tutte le esigenze quotidiane. Completa la proposta una corte comune condominiale con posto auto privato. Questo locale rappresenta una soluzione ottimale per chi desidera investire in un'attività commerciale di successo, grazie alla sua posizione centrale e alla varietà di utilizzi possibili. Con la nostra esperienza nel settore immobiliare, siamo pronti a guidarvi passo dopo passo nella realizzazione del vostro progetto imprenditoriale, con trasparenza e dedizione. Seguirci su Instagram e Facebook: 'Tecnocasa

,

;


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

