



Rif.: 61138737

**€ 199.000**

## Casa semindipendente in vendita

Porto Recanati, Via Camillo Benso Cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 149.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

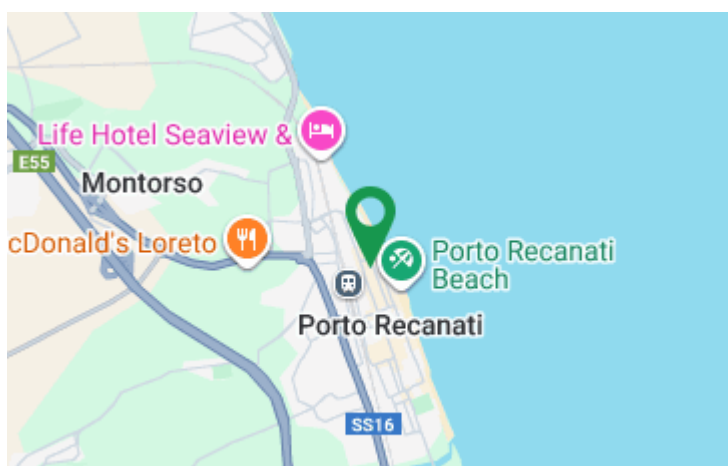
**EP globale rinnovabile:** 149.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porto Recanati, a pochi passi dal mare e da Piazza Branconi, offriamo una straordinaria opportunità immobiliare. Questa casa semindipendente, che si sviluppa su tre piani oltre a una comoda cantina, è il luogo perfetto per chi desidera personalizzare il proprio spazio abitativo attraverso una ristrutturazione che ne valorizzi il potenziale unico. All'ingresso, sarete accolti da una comoda zona soggiorno-pranzo, completa di un pratico bagno di servizio e l'accesso diretto alla cantina, ideale come spazio per lo stoccaggio. Salendo le scale al primo piano, la camera matrimoniale offre tranquillità ed un accesso diretto al terrazzo. Salendo all'ultimo piano, troverete un'altra camera matrimoniale che si apre su un secondo terrazzo, una piccola camera versatile, e un bagno con doccia, pensato per garantire la massima funzionalità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per gli amanti del centro storico e del mare, che desiderano investire in una casa che, con la giusta cura, può diventare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

