



Rif.: 61127156

**€ 750.000**

### Casa semindipendente in vendita

Porto Recanati, Via G. Garibaldi

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 202 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Balconi:** 2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 105.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

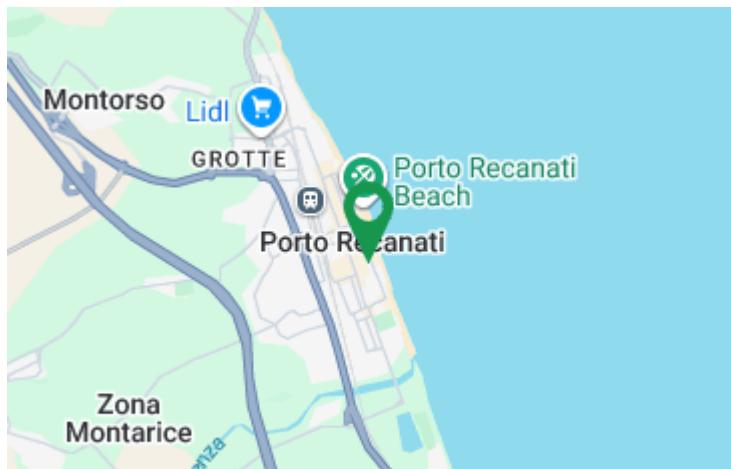
EP estiva del fabbricato: ☹



Porto Recanati, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente in seconda fila mare, recentemente ristrutturata con estrema cura e attenzione ai dettagli, ideale per chi desidera investire in un immobile di pregio e già adibita ad affittacamere. Questa residenza accoglie i suoi ospiti con un ampio soggiorno luminoso, perfetto per momenti di relax o per la colazione. La cucina abitabile, con accesso diretto alla corte esterna, è un invito a pranzi all'aperto e serate sotto le stelle.

Scendendo al piano seminterrato, troverete una spaziosa taverna, completa di una seconda cucina e una camera matrimoniale. Al primo piano, si apre la prima camera con bagno privato e un balcone che regala una vista mozzafiato sul mare. Una seconda camera, anch'essa con bagno privato e balcone. Il secondo e ultimo piano ospita ulteriori due camere matrimoniali, con un bagno comune, perfette per accogliere famiglie numerose o gruppi di amici. Le finiture di pregio, gli infissi in doppio vetro, i valvuli con apertura elettrica e serratura di chiusura,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

