



Rif.: 61102374

€ 195.000

Trilocale in vendita

Osimo, Via Paolo VI

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 254.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 254.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Osimo, vi presentiamo un appartamento al piano terra, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal cuore pulsante del centro storico, senza rinunciare alla comodità dei servizi circostanti. L'edificio è dotato di ascensore, garantendo accessibilità e comfort a tutti i suoi residenti. Attualmente, l'appartamento risulta locato fino a novembre 2025. È stato parzialmente ristrutturato, con dettagli che coniugano eleganza e funzionalità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, un ambiente perfetto per accogliere amici e familiari, arricchito da un comodo ripostiglio. La cucina abitabile, spaziosa e luminosa, include un ulteriore ripostiglio e offre accesso diretto alla corte esterna, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte, separata da un disimpegno, comprende una camera matrimoniale con terrazzo privato, perfetto per godere di un momento di tranquillità. A completare questa area, una camera singola attualmente adibita a studio, versatile e adattabile alle esigenze personali, e un bagno finestrato con doccia, progettato per un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

