



Rif.: 61101813

**€ 238.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Numana, Via Pescara - Marcelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

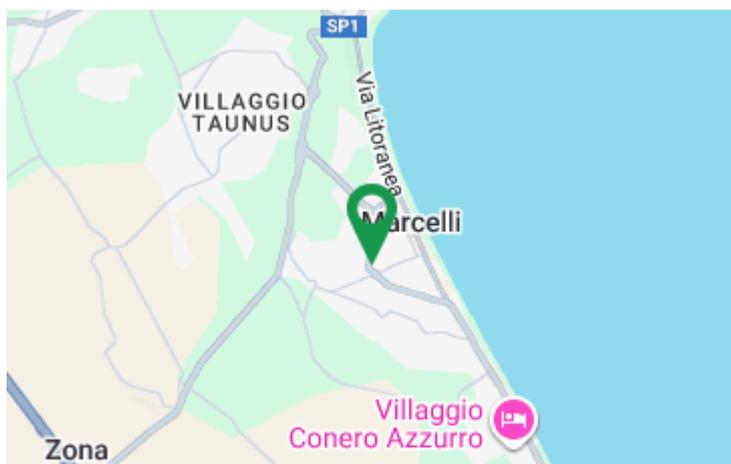
EP globale rinnovabile: 198.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Marcelli, a soli 200 metri dal mare e dalla piazzetta principale. Presentiamo un quadrilocale situato al quinto piano di un edificio dotato da ascensore. All'ingresso, sarete accolti da una luminosa zona soggiorno-pranzo, arricchita da un piccolo balcone che offre una vista sul Monte Conero. La cucina, funzionale e ben progettata, dispone di un piccolo affaccio che regala scorci sul mare. La zona notte, alla quale si accede tramite un elegante disimpegno, è composta da una camera matrimoniale spaziosa, una camera singola e una seconda camera matrimoniale che vanta un terrazzo privato con vista mare e un bagno in camera, garantendo privacy e comfort. Il bagno principale, finestrato e dotato di doccia, è stato pensato per offrire praticità e stile. Questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

