



Rif.: 61101719

**€ 249.000**

**Attico in vendita**

**Osimo, Via S. Filippo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 277.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 227.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Osimo, proponiamo in vendita un affascinante attico di ampie dimensioni, situato al sesto piano di un prestigioso palazzo storico dotato di ascensore. Questo appartamento, attualmente locato fino a dicembre 2025, offre una rendita mensile di circa 700 euro, rappresentando un'opportunità per chi desidera investire nel settore immobiliare. L'ingresso si apre su un disimpegno che separa armoniosamente la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno con sala da pranzo che si affaccia su un grande terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aria aperta. La cucina abitabile, dotata di ripostiglio e lavanderia, offre anch'essa accesso al terrazzo e alla veranda, garantendo uno spazio funzionale e luminoso. Proseguendo lungo il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

