



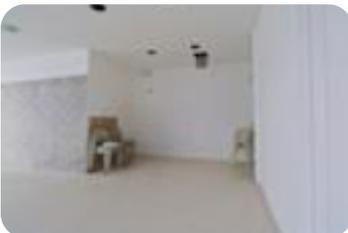
Rif.: 61100717

**€ 75.000**

**Negoziò in vendita**

**Recanati, Via Igino Simboli**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobiliare è esente da classe energetica

Recanati, proponiamo locale commerciale in vendita, perfetto per chi desidera avviare una propria attività o costruire la propria abitazione. Attualmente, il locale è suddiviso in due spazi distinti, ciascuno con un ingresso indipendente. Uno di questi spazi è in uso come agenzia assicurativa, garantendo una presenza consolidata e un flusso costante di clienti. L'altro spazio, libero da mobilio e recentemente ristrutturato, offre un'ampia gamma di possibilità per chi desidera dare vita a una nuova attività commerciale. Ma le opportunità non finiscono qui. Con la possibilità di effettuare un cambio di destinazione d'uso, questo locale rappresenta anche un'ottima opportunità per trasformarlo in un accogliente appartamento, ideale per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile e moderna. Seguici su Instagram e Facebook: 'Tecnocasa Porto Recanati'. Hai bisogno di vendere per acquistare una nuova casa? Contattaci per una consulenza e valutazione gratuita e senza impegno allo 0710961918. Presso la nostra agenzia, con l'aiuto di Kiron, offriamo: - Mutui per acquisto prima o seconda casa - Finanziamenti - Sostituzione del mutuo con condizioni migliori.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

