



Rif.: 61098330

€ 348.000

Quadrilocale in vendita

Castelfidardo, Via Umbria - San Rocchetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 146.55 kW h/m² anno

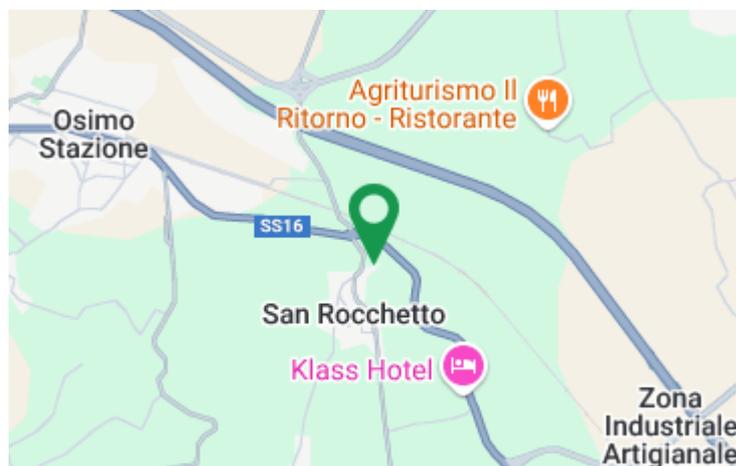
EP globale rinnovabile: 146.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Castelfidardo, proponiamo villa a schiera ubicata nella zona di San Rocchetto, la proprietà offre una vista panoramica sul mare e sul Monte Conero, arricchendo l'esperienza abitativa con uno scenario naturale di rara bellezza. Attualmente è affittata fino all'inizio del 2026 e genera un reddito annuo di 12.000 euro, rappresentando un investimento solido e redditizio. Edificata nel 2011, si sviluppa su due piani, garantendo un'ampia metratura ideale per chi desidera vivere in un ambiente spazioso. L'ingresso si apre su una piccola corte con vialetto, che conduce all'interno dell'abitazione. Qui, un ampio soggiorno con sala da pranzo accoglie gli ospiti e permette l'accesso alla spaziosa corte retrostante, perfetta per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dotata di cabina armadio, con accesso al giardino, una camera singola e un bagno finestrato con doccia. Scendendo nella taverna, scopriamo un ampio open space che funge da zona soggiorno, pranzo, completato da un secondo bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

