



Rif.: 61095529

€ 35.000

Bilocale in vendita

Porto Recanati, Via Salvo D'Acquisto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	6

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 45.15 kW h/m² anno

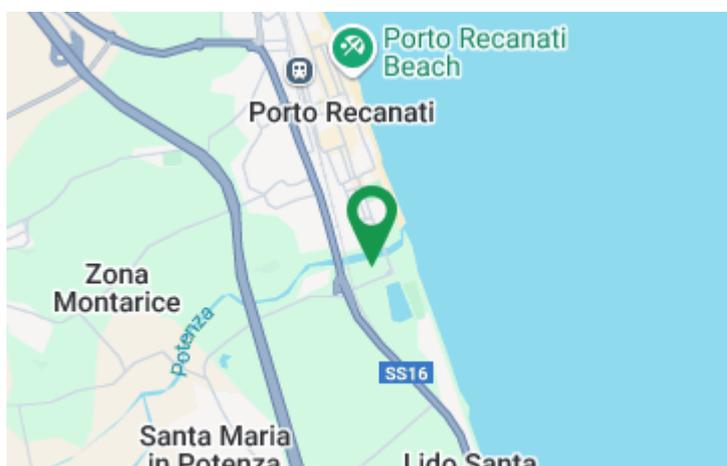
EP globale rinnovabile: 45.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi un'opportunità immobiliare unica a Porto Recanati, nella zona sud a soli 200 metri dalla spiaggia e dai servizi. L'appartamento è situato al sesto piano di un grande condominio, recentemente ristrutturato con il bonus 110, e dotato di ascensore. Entrando, sarete accolti da una luminosa zona giorno che comprende un pratico angolo cottura e un'area soggiorno-pranzo con accesso diretto ad un ampio terrazzo abitabile. La zona notte è caratterizzata da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno cieco, dotato di doccia e angolo lavanderia. L'appartamento è locato fino a giugno 2026 generando una rendita di circa 6000 euro annuali, rendendolo così un'ottima opportunità per chi desidera investire nel mercato immobiliare. Contattaci per prenotare una visita. Per non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

