

Rif.: 61085192

**€ 108.000**

## Quadrilocale in vendita

Porto Recanati, Viale Della Repubblica - Lido Santa Maria In Potenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 221.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

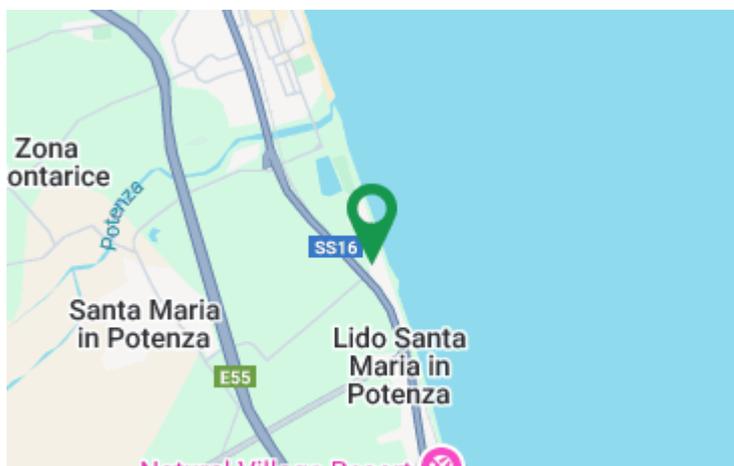
EP globale rinnovabile: 221.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Porto Recanati, in Via della Repubblica, zona sud della città, a soli 20 metri dal mare. Questo trilocale, situato al terzo piano di un condominio senza ascensore. All'ingresso, un piccolo disimpegno ben organizzato separa armoniosamente le diverse aree dell'appartamento. La cucina, comoda e funzionale, offre accesso a un balcone con vista panoramica sul mare e sul maestoso Monte Conero. Il soggiorno-pranzo, ampio e luminoso, è dotato di un camino, ideale per serate rilassanti e conviviali. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con accesso a balconi privati, perfetti per godersi l'aria marina. Un ulteriore studio, versatile e pratico, può trasformarsi facilmente in una terza camera da letto. Il bagno, ampio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

