



Rif.: 61081092

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Recanati, Via Igino Simboli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 283.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 283.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Recanati, in zona servita e a due passi dalla storica piazza Giacomo Leopardi, vi proponiamo un'opportunità imperdibile: trilocale al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata nel 2024, con infissi doppio vetro. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno-pranzo in open space, caratterizzato da luminosità e funzionalità, con accesso diretto a un grazioso balcone ideale per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna è studiata per garantire un'ottima separazione tra la zona giorno e la zona notte. Un piccolo disimpegno ci conduce alla zona notte, dove troviamo una confortevole camera da letto matrimoniale e una camera singola dotata di pratico ripostiglio. Il bagno, con finestra e doccia, completa uno spazio abitativo pensato per le esigenze moderne. Inoltre, la proprietà include un comodo box auto al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

