



Rif.: 61067460

€ 298.000

Villa a schiera centrale in vendita
Loreto, Via Villa Berghigna - Loreto Stazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 77.67 kW h/m² anno

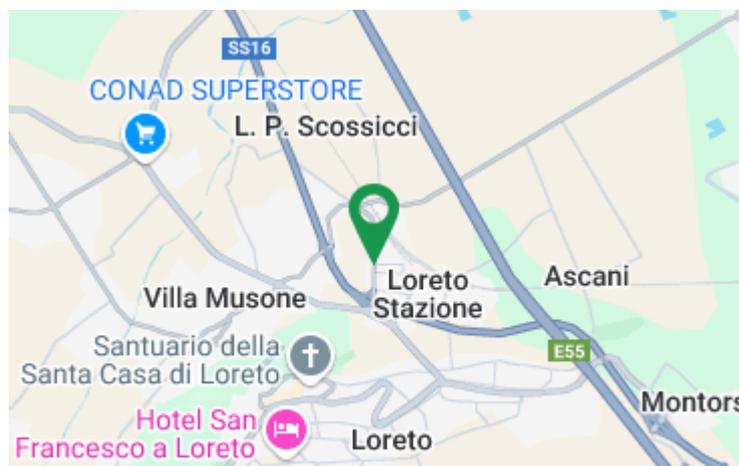
EP globale rinnovabile: 77.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una posizione invidiabile, a due passi dalla stazione di Loreto e a breve distanza dalla splendida località di Scossicci e dal mare, questa villa a schiera rappresenta una vera oasi di tranquillità e comfort nel cuore di una zona ben servita. La proprietà, che si estende su una superficie di 170 mq, si sviluppa su tre piani ed è stata completamente ristrutturata, con i lavori di completamento attualmente in corso. È in classe A1, con possibilità di aumentare la classe energetica, presenta domotica in tutta la casa per apertura delle porte e finestre e accensione luci, infissi nuovi doppio vetro, pompa di calore, cappotto esterno, condizionatori inverter e pannelli solari. Entrando, sarete accolti da un disimpegno versatile e accogliente, attualmente utilizzato come ufficio, che introduce alla zona giorno situata interamente al piano terra. Qui, un soggiorno ampio e moderno vi invita a rilassarvi, mentre la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

