

Rif.: 61066814

**€ 168.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Montefano, Contrada Montefano Vecchio -**  
**Montefanovecchio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 237 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 271.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

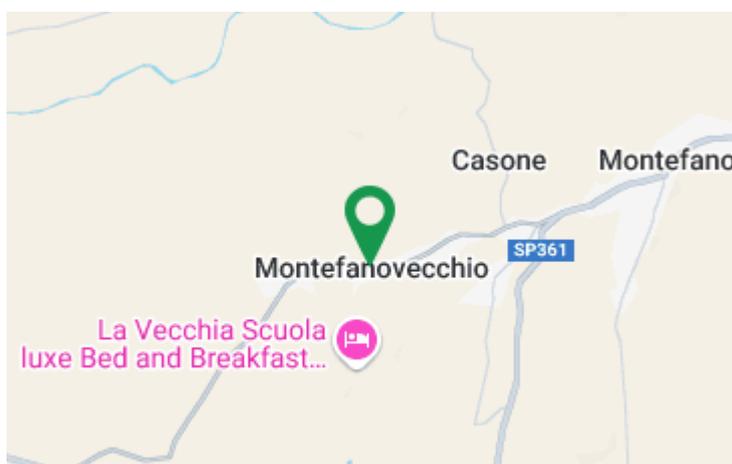
EP globale rinnovabile: 271.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Montefano, in un'oasi di tranquillità lontana dal frastuono. Situato al piano terra rialzato di una bifamiliare, questa dimora offre un equilibrio perfetto tra comfort e bellezza naturale, con una corte esterna comune spaziosa che invita a momenti di relax all'aria aperta. L'accesso alla proprietà avviene tramite una graziosa scalinata che conduce a un ingresso accogliente. Una volta varcata la soglia, sarete accolti da un corridoio luminoso che vi guida verso una zona giorno. La cucina abitabile, dotata di un funzionale retrocucina, è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno, con accesso diretto al terrazzo, offre una vista mozzafiato sulle colline. La zona notte

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

