**Affiliato: Servizi Immobiliari Conero Srl**
Partita IVA: 02163200674
Via Pastrengo, 5 62017 Porto Recanati (MC)
Email: mchc2@tecnocasa.it - Tel.: 0710961918

Rif.: 61058613

# € 145.000

## Bilocale in vendita

### Numana, Via Recanati - Marcelli

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 44 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 400 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 216.76 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 216.76 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Marcelli di Numana, questa proposta immobiliare rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa vacanze a pochi passi dal mare. Situato a soli 20 metri dalla spiaggia e vicino ai principali servizi, questo grazioso bilocale è perfetto per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e verdeggiante.L'appartamento si trova al piano terra rialzato di un condominio ben curato, circondato dalla natura. L'ingresso si apre su un'accogliente zona soggiorno pranzo open-space con angolo cottura, completa di un comodo divano letto, ideale per ospitare amici o familiari, aumentando così la capacità abitativa dell'immobile. Dalla zona giorno, si accede direttamente a un ampio terrazzo, perfetto per rilassarsi e godere del panorama verdeggiante che circonda la proprietà.La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, un rifugio perfetto per il riposo, e un bagno finestrato dotato di doccia, che unisce funzionalità e comfort. A completare l'offerta, una piccola cantina situata al piano seminterrato

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.