



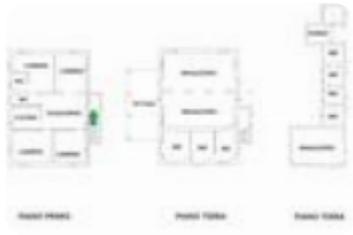
Rif.: 61053851

**€ 195.000**

**Rustico in vendita**

**Porto Recanati, Via Santa Maria in Potenza - Lido Santa Maria In Potenza**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 438 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 354.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

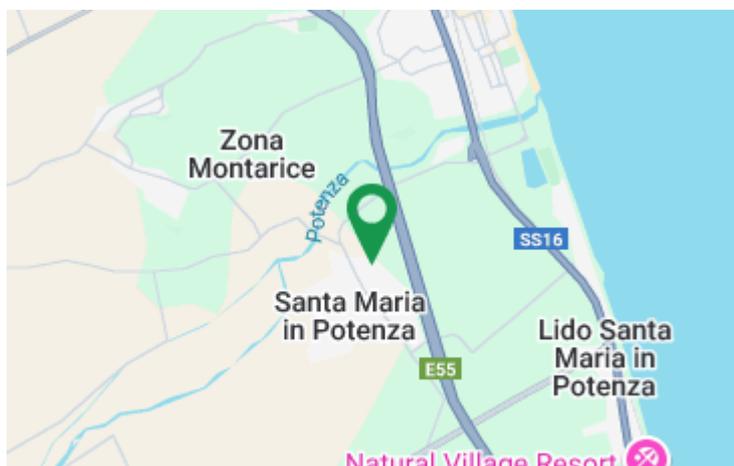
EP globale rinnovabile: 354.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Porto Recanati, in una tranquilla zona di campagna. Questa proprietà, un rustico autentico, offre una perfetta combinazione di spazio e potenzialità, ideale per chi sogna di creare il proprio rifugio lontano dal caos cittadino o per chi desidera avviare un'attività ricettiva in una zona di grande fascino. All'ingresso, il piano terra si apre su ampi spazi attualmente utilizzati attualmente come magazzino, pronti per essere trasformati secondo le vostre esigenze e visioni. Al primo piano, l'abitazione principale si sviluppa con un soggiorno luminoso, una cucina spaziosa e tre grandi camere da letto. Una delle camere è dotata di bagno privato, offrendo comfort e privacy, mentre un secondo bagno serve il resto dell'abitazione. Un grande annesso esterno completa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

