



Rif.: 61044935

↓ € 39.000

€ 43.000 (-10%)

Bilocale in vendita

Porto Recanati, Via Salvo D'acquisto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	6

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 45.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona sud di Porto Recanati, proponiamo un'ottima opportunità immobiliare: un bilocale situato al sesto piano di un grande condominio, perfetto per chi cerca un investimento. L'appartamento, recentemente ristrutturato internamente e in fase di rinnovamento esterno per quanto riguarda facciate e terrazzi, garantendo così una maggiore efficienza energetica. L'ingresso si apre su una zona soggiorno-pranzo, dotata di un angolo cottura funzionale e di accesso diretto a un terrazzo abitabile. La zona notte, ben separata, comprende una confortevole camera matrimoniale con bagno privato con doccia. A completare la proprietà, un comodo posto auto. Attualmente, l'appartamento è affittato e produce una rendita annua di 6.000 euro, rappresentando un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

