



Rif.: 61032374

**€ 399.000**

## Villa a schiera in vendita

Numana, Via Monte Freddo - Villaggio Taunus

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Numana, zona Taunus, vi presentiamo una splendida villa con una vista panoramica mozzafiato. Sviluppata su un unico piano, perfetta per chi cerca una residenza che unisca comfort e bellezza in un contesto naturalistico unico. L'accesso avviene attraverso una scalinata che conduce alla corte esterna, un ampio spazio che avvolge tre lati della casa, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. All'interno, la zona giorno vi accoglierà con un ambiente ampio e luminoso che si affaccia su un portico con vista panoramica. La cucina, seppur di dimensioni contenute, è stata progettata per essere estremamente funzionale. Il piano rialzato, accessibile tramite quattro gradini, ospita la zona notte. Qui troverete una camera matrimoniale dotata di un bagno privato con vasca jacuzzi. La zona notte è completata da una seconda camera singola, uno studio versatile, e un secondo bagno finestrato con doccia. Completano la proposta quattro comodi posti auto. Contattaci per prenotare una visita al numero 071 096 1918 (telefono a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

