



Rif.: 61026221

**€ 680.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Numana, Via Poggio Del Sole - Marcelli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Marcelli, in Via Poggio del Sole, vi presentiamo una grande opportunità: una villa a schiera che coniuga eleganza, comfort e una posizione davvero invidiabile. Questa splendida proprietà si distingue per il suo ingresso indipendente e la straordinaria vista che abbraccia il mare e il Monte Conero, offrendo un panorama mozzafiato a pochi minuti dalla spiaggia. Entrando, sarete accolti da un ampio soggiorno, arricchito da un delizioso camino che crea un'atmosfera calda e accogliente. La cucina abitabile, adiacente al soggiorno, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere amici e familiari. La zona notte è un rifugio di tranquillità, con una camera matrimoniale che si apre su un grande terrazzo abitabile, ideale per rilassarsi ammirando il panorama. Completano il piano due camere singole e due bagni, entrambi finestrati

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

