

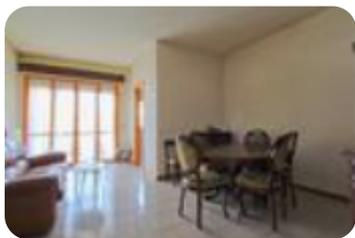
Rif.: 61018063

**€ 185.000**

**Bilocale in vendita**

**Sirolo, Via Dante Alighieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 269.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

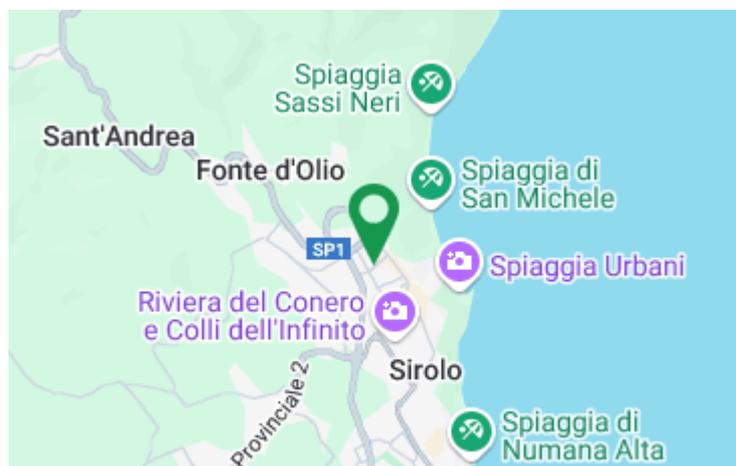
EP globale rinnovabile: 269.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Sirolo, situato a pochi passi dal centro storico e nelle vicinanze dei principali servizi. Siamo lieti di presentarvi questa eccezionale opportunità: bilocale al secondo piano di un tranquillo condominio, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale o per chi cerca una soluzione ad uso investimento. All'ingresso, sarete accolti da una spaziosa zona soggiorno-pranzo con accesso ad un balcone. La cucina adiacente, seppur compatta, è progettata per ottimizzare ogni centimetro, garantendo efficienza e praticità. La zona notte è caratterizzata da un'ampia camera matrimoniale, che gode di un accesso diretto a un generoso terrazzo. Il bagno, dotato di finestra e di una vasca, completa la proposta abitativa, offrendo un ambiente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

