



Rif.: 61014728

**€ 60.000**

## Multilocale in vendita

Castelfidardo, Via D. Bramante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castelfidardo, in Via Bramante, ottima opportunità per la vostra attività commerciale. Questo locale commerciale, con una superficie di circa 40 mq, è dotato di ampia vetrina, che permette un'ottima luminosità degli spazi interni. La vetrina si affaccia sulla corte comune, area utilizzata come parcheggio per le attività limitrofe, garantendo così un flusso costante di potenziali clienti. Il locale è inoltre provvisto di un servizio igienico, offrendo praticità e comfort sia per il personale che per i clienti. La posizione, unita alla funzionalità dello spazio, rende questa soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto dinamico e accessibile. Possibile cambio destinazione d'uso. Si valuta affitto a riscatto. Contattaci per prenotare una visita al numero 071 096 1918 (telefono e whatsapp). Per non perdere nemmeno un aggiornamento sulle nostre nuove soluzioni immobiliari segui 'Tecnocasa Porto Recanati' su Facebook e Instagram. Siamo pronti ad accompagnarvi nella scelta della vostra nuova casa!-----Siamo specializzati nella gestione delle permuta e se stai pensando di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

