



Rif.: 60995496

# € 220.000

## Quadrilocale in vendita

Numana, Via Ancona - Marcelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 192.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Marcelli a soli 150 metri dal mare, rappresenta la perfetta opportunità per chi cerca un investimento o una soluzione comoda per l'estate. L'edificio, dotato di ascensore, garantisce comodità e accessibilità a tutti i suoi residenti. All'ingresso, sarete accolti da un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo, ideale per momenti di relax. La cucina, progettata per essere funzionale, si presta perfettamente alle esigenze quotidiane. La zona notte è composta da tre camere da letto. Una delle camere ha accesso diretto ad un secondo terrazzo, permettendo di godere di uno spazio all'aperto privato. Il bagno, luminoso grazie alla finestra, è dotato di una moderna doccia. Ristrutturato nel 2023, l'appartamento si presenta in perfette condizioni, pronto per essere abitato o per essere affittato. Inoltre, è in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

